



Formular for kontrakt om totalentreprise

Blanketten skal brukes ved inngåelse ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentreprise*.

1 Partene

Byggherre		
Navn		Organisasjonsnr.
Hjelmeland kommune		864 979 092
Adresse	Postnr.	Poststed
Vågavegen 116	4130	Hjelmeland
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse
51 75 00 00		postmottak@hjelmeland.kommune.no

Totalentreprenør		
Navn		Organisasjonsnr.
Adresse	Postnr.	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:		
Etternavn		Fornavn
Meland		Kenneth
Adresse	Postnr.	Poststed
Vågavegen 116	4130	Hjelmeland
Telefon	E-postadresse	
404 39 133	Kenneth.meland@hjelmeland.kommune.no	

Totalentreprenørens representant er:		
Etternavn		Fornavn
Adresse	Postnr.	Poststed
Telefon	E-postadresse	

**Dokument fylles ut ifm
kontraktinngåing**



3 Kontraktbestemmelser

For denne kontrakten gjelder *NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*, med presiseringer gjort i kontraktsvilkår vedlagt konkurransegrunnlaget, Del II Kontraktsgrunnlag - Bjødnabu skiløype i Hjelmeland kommune.

4 Kontraktsgjensstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjensstand:

Oppgradering skiløype/lysløype Bjødnabu

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

1. Denne kontrakten, 2. Avklaring/kontrakts møtereferat med vedlegg datert xx.xx.xxxx, 3. Konkurransegrunnlaget med vedlegg, 4. Totalentreprenørens tilbud med vedlegg, datert xx.xx.xxxx, 5. NS 8407

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum Kr

Sum for eventuelle korreksjoner Kr

Herav ytesler som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

	Kr	<input type="text"/>
	Kr	<input type="text"/>
	Kr	<input type="text"/>
	Kr	<input type="text"/>
	Kr	<input type="text"/>
	Kr	<input type="text"/>
	Kr	<input type="text"/>
	Kr	<input type="text"/>
	Kr	<input type="text"/>

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva Kr

MVA % Kr

Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva Kr

Kontraktssum inkl. mva kr

6 Indeksregulering

☐ Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

☐ Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 punkt 26.2

Alternativ a 1: Ved reguleringen brukes SSBs indeks «Boligblokk, i alt».

Alternativ a 2: Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

☐ Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delingsmetoden. Følgende Indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:



☒ Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	
Påslag for andre kostnader:	%	

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

☒ Alternativ 1: Totalentreprenør stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 pkt. 7.2

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B

☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☒ Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring tilsvarende selvskyldnerkausjon

Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

☐ Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

☐ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3

Sikkerhet stilles i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C

☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☒ Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10 Forsikring

10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

☐ Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest

14 dager etter kontraktsignering.

☐ Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overdratt av byggherren.

☐ Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.



☐ Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest

14 dager etter kontraktsignering.

11 Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenør

Igangsettelse på byggeplassen:

Snarast mogleg etter kontraktsinngång

Sluttfrist:

31.10.2026

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

☒ Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

☐ Alternativ 2: Overstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12 Tiltransport

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans kontrakthjelpere

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) prosjekterende som blir hans kontrakthjelpere

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2:

%

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13:

%

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Totalentreprenør kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør jr. NS 8407 punkt 12.4.2:

%

14 Varsler og krav

Adresse for varsler og krav:

Hjelmeland kommune v/ Kenneth Meland

Vågavegen 116

4130 Hjelmeland

☒ Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

kenneth.meland@hjelmeland.kommune.no

☐ Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

15 Særlige bestemmelser



16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, men ett til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift Byggherre

Underskrift Totalentreprenør